



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 142 prog. 142 del 31/05/2012

Viste le domande di Concessione Edilizia in Sanatoria, del **30/04/1986** con **Prot. N. 14274** per la realizzazione di un fabbricato a Piano Terra e del **23/02/95** con **Prot. N. 12891** per l'ampliamento dello stesso fabbricato, presentate dal Sig. **Candolo Andrea**, nato a Palermo, il 13/07/1941 ed ivi residente in Via San Martino - Boccadifalco n° 228, C.F. **CND NDR 41L13 G273F**, in qualità di proprietario;=====

Visto il progetto redatto dal geom. Giambrone Giuseppe, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "**Fabbricato composto da un solo Piano Terra adibito a civile abitazione**", realizzato in **C/da Calatubo**, censito in catasto al **Fg. 9** particella n° **1315** sub **1**, confinante: a **Nord** con stradella privata, a **Sud** con area boschiva della forestale, ad **Est** con proprietà Torres Ignazio, ad **Ovest** con proprietà Faraci Stella Maria; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Visto la L. 326/03;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n° **1142** del **12/05/09**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **27/02/1998**; =====

Vista l'istanza della Ditta Re-Candolo presentata alla Soprintendenza BB.CC.AA., con raccomandata a/r n° 13089532048 del 07/10/2008, in cui la Ditta comunica che relativamente al Vincolo Paesaggistico si è avvalsa del disposto di cui all'art. 17 comma 6 della L.R. 4/2003 (silenzio-assenso) ; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. **31742** di Rep. del 12/10/1982 e registrato a Trapani il 02/11/1982 al n. 8845, di Re Lucia e Candolo Andrea, coniugi in regime di comunione legale dei beni;=====

Visto l'Atto di Divisione, rogato dal notaio Dott. Vito Spedale N. **36040** di Rep. del 08/02/1985 e registrato a Palermo il 25/02/1985 al n. 5022;=====

Vista la Dichiarazione di Successione, presentata presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo il **19/05/2011** al n° **1875** vol. **9990**, in morte di Candolo Andrea;=====

Viste le istruttorie del **18/11/2011** del Tecnico comunale che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi in data **18/11/2011** nn. **220** e **221** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, in cui contestualmente si autorizza l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono, nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 03/04/2012 dai proprietari, signore: **Re Lucia, Candolo Pietra** e **Candolo Caterina**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** di **£. 1.944.000** (prat. N° 12891) + **£. 1.392.000** (prat. N° 14274) e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£. 284.000** (prat. N° 12891) + **€. 121,00** (prat. 14274); =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "**Fabbricato composto da un solo Piano Terra adibito a civile abitazione**", realizzato in **C/da Calatubo**, censito in catasto al Fg. **9** particella n° **1315** sub **1**; contestualmente si autorizza l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono, nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.;
alle signore:

- **Re Lucia Maria**, nata a Palermo, il **01/01/1948**, ed ivi residente nella via San Martino n° 228, C.F. **REX LMR 48A41 G273A**, proprietaria per 4/6 indivisi;

- **Candolo Pietra**, nata a Palermo, il **18/10/1968**, ed ivi residente nella via San Martino n° 228, C.F. **CND PTR 68R58 G273V**, proprietaria per 1/6 indiviso;
- **Candolo Caterina**, nata a Palermo, il **24/06/1974**, ed ivi residente nella via San Martino n° 228, C.F. **CND CRN 74H64 G273W**, proprietaria per 1/6 indiviso;

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, li 31/05/2012

**L'Istruttore Amm/vo
(Dott.ssa Vita Alba Parrino)**

**Il V/Dirigente
(Arch. G. Fundarò)**